

NIEUW KRALINGEN

Prijslijst

Aan de Boezem



Bouwnummer	Type woning	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Prijs	
61	Blok A1	Vide woning extra breed	149	143	€ 810.000
62	Blok A1	Vide woning	134	122	€ 715.000
63	Blok A1	Vide woning	134	114	€ 705.000
64	Blok A1	Vide woning	130	114	€ 705.000
65	Blok A1	Stadswoning XL	137	128	€ 675.000
66	Blok A1	Stadswoning XL	137	132	€ 675.000
67	Blok A1	Herenhuis	173	151	€ 830.000
68	Blok A1	Herenhuis	173	157	€ 835.000
69	Blok A1	Herenhuis	173	161	€ 835.000
70	Blok A1	Herenhuis	168	172	€ 860.000
71	Blok A2	Herenhuis extra breed	194	270	€ 975.000
72	Blok A2	Herenhuis XL	216	191	€ 1.010.000
73	Blok A2	Herenhuis XL	229	181	€ 1.020.000
74	Blok A2	Herenhuis XL	229	179	€ 1.020.000
75	Blok A2	Herenhuis XL	224	175	€ 1.015.000
76	Blok A2	Herenhuis XL	224	173	€ 1.015.000
77	Blok A2	Herenhuis XL	224	166	€ 1.000.000
78	Blok A2	Videwoning	147	96	€ 735.000
79	Blok A2	Videwoning	147	95	€ 735.000
80	Blok A2	Videwoning	147	95	€ 735.000
81	Blok A2	Videwoning	147	103	€ 735.000
82	Blok A2	Woon-werkwoning	184	169	€ 870.000
83	Blok A3	Herenhuis	164	166	€ 835.000
84	Blok A3	Herenhuis	168	161	€ 825.000
85	Blok A3	Herenhuis	168	160	€ 825.000
86	Blok A3	Herenhuis	168	160	€ 825.000
87	Blok A3	Herenhuis	168	159	€ 825.000
88	Blok A3	Herenhuis	166	159	€ 825.000
89	Blok A3	Herenhuis extra breed	205	308	€ 1.095.000
90	Blok A4	Herenhuis extra breed	207	293	€ 1.115.000
91	Blok A4	Herenhuis	193	193	€ 900.000
92	Blok A4	Herenhuis extra breed	207	316	€ 1.125.000
93	Blok A5	Herenhuis	176	265	€ 820.000
94	Blok A5	Herenhuis	176	180	€ 785.000
95	Blok A5	Herenhuis	176	179	€ 785.000
96	Blok A5	Herenhuis	176	179	€ 785.000
97	Blok A5	Herenhuis	176	243	€ 805.000
98	Blok A6	Herenhuis	170	232	€ 770.000
99	Blok A6	Herenhuis	170	162	€ 745.000
100	Blok A6	Herenhuis	170	156	€ 745.000
101	Blok A6	Herenhuis	170	163	€ 745.000
102	Blok A6	Stadswoning breed	146	193	€ 660.000
103	Blok A6	Stadswoning breed	155	202	€ 690.000

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen geldig t/m 1-6-2021.

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling
- sanitair + tegelwerk.

De grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de keuken;
- de kosten voor eventueel meerwerk;
- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst;
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek;
- renteverlies tijdens de bouw
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (gas, water, elektra), telefoon en CAI.

Voor verdere vragen of informatie verwijzen wij je graag naar het verkoopteam:

Kettner Makelaardij

Remco de Groot
Kralingse Plaslaan 9
3062 DA Rotterdam
010 452 65 55
info@kettner.nl

TW3

Tom van Noord
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
010 300 71 17
info@tw3.nl

Ontwikkelcombinatie Nieuw Kralingen

John Jansen
06 801 51 596
info@nieuwkralingen.nl